



Turawa 27.02.2023 r.

Zn. spr. SA.2130.1.2023

**Zapytanie – zaproszenie do składania ofert**

PGL LP Nadleśnictwo Turawa zaprasza do współpracy i złożenia oferty cenowej na najem/dzierżawę gruntu, działka B nr 707, KW OP1L/00046541/0 położonego w leśnictwie Kadłub Turawski, obrębie leśny Turawa, gminie Zębowice.

**Przedmiot zapytania:**

Przedmiotem zaproszenia jest najem/dzierżawa gruntu B o pow. 0,8290 ha, działka nr 707 położona w Radawiu, w obrębie ewidencyjny Radawie, gmina Zębowice, adres leśny 02-33-1-08-454-j-00.

Dla działki nr 707 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zębowice jest to obszar oznaczony symbolem U-2 tj. obszar koncentracji usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

**Okres najmu**

Grunt przeznaczają się do wynajęcia/dzierżawy na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia przez wynajmującego/wydzierżawiającego lub najemcę/dzierżawcę.

**Oferta powinna zawierać**

1. Imię, nazwisko – nazwa i adres oferenta.
2. Przeznaczenie przedmiotu najmu/dzierżawy.
3. Roczna stawka czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu.
4. Roczny czynsz za najem gruntu o pow. 0,8290 ha.

Roczny czynsz nie obejmuje ryczałtowych kosztów związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy - podatku od nieruchomości i innych zobowiązań publicznych obciążających najemcę.

**Termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Nadleśnictwa Turawa przy ul. Opolskiej 35, 46-045 Turawa **do 27.03.2023 r. do godziny 15:00.**

**Pozostałe warunki:**

- w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne,
- czynsz z tytułu najmu płatny będzie z góry w terminie określonym na fakturze wystawionej przez wynajmującego/wydzierżawiającego,



- minimalna stawka czynszu nie może być niższa od **0,50 zł** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni tj. 8290 m<sup>2</sup> x 0,50 zł = **4145,00 zł/rok**.
- szczegółowe informacje dotyczące w/w gruntu można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Turawa przy ul. Opolskiej 35 w Turawie lub telefonicznie. Osoby uprawnione do porozumiewania z oferentami: Adrian Kaczmarczyk tel. 696422561, Lidia Kubiciel tel. 530008216.
- Nadleśnictwo Turawa zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz negocjacji ceny,
- po dokonaniu wyboru najemcy/dzierżawcy zostanie wdrożona procedura uzyskania zgody z RDLP Katowice na zawarcie umowy.

Załączniki:

Mapa z zaznaczeniem przedmiotu najmu

Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Turawa  
*Jarosław Żaba*

Miejsce publikacji zaproszenia:

- tablica ogłoszeń
- strona internetowa BIP